

ONDERZOEK HERBESTEMMING EN OVERLAST DE SCHANS 18-02

Rapport over de zorgen van de bewoners van De Schans, De Stelling en De Veste

SP 

Inhoudsopgave

Inleiding	3
De opzet van het onderzoek	4
De uitslagen van de enquête.....	5
Aanvullende opmerkingen en persoonlijke gesprekken	7
Samenvatting en conclusies	10
Kansen voor verbetering: de zes van de SP voor De Schans.....	12
Colofon	14

Inleiding

In de sessie 'Meningspeiling transformatie De Schans 18-02' op de gemeenteraadsavond 1 oktober 2013 werd door verschillende bewoners op heftige en emotionele wijze ingesproken over de in hun ogen onwenselijkheid van deze transformatie van leegstaand bedrijfspand tot een aantal één- en tweekamer appartementen. Een persoonlijk gesprek met één van de inspreeksters heeft de afdeling ervan overtuigd dat de bestaande overlastproblemen in de om het pand gelegen wijk groot zijn, en het geduld van de bewoners met de situatie op is.

Deze inspreekster bleek in staat de grieven van een grote groep actieve bewoners te vertolken en na een gedetailleerder vervolggesprek werd besloten een nader onderzoek in te stellen om te zien wat een ruimere groep bewoners dan de directe insprekers van de plannen vindt. Bovendien om een gedetailleerder beeld van de huidige overlastproblemen te krijgen en misschien de grond zijn voor de weerstand tegen de herbestemming van het leegstaande en achteruitgaande bedrijfspand. De resultaten van dit onderzoek worden weergegeven in het onderliggende rapport.

In dit rapport worden de problemen van de bewoners van de wijken De Veste, De Schans en De Stelling in beeld gebracht. Samen geven zij naar onze overtuiging een verontrustend beeld van de bestaande overlast rond met name het horecapleintje. Naast het bekendmaken van de uitslagen van het onderzoek wil de SP dat de met dit rapport aangekaarte kwesties ook worden opgelost. Er zijn daarom in dit rapport aanbevelingen opgenomen.

Dit rapport zal aan de politiek en de media worden aangeboden om de verbetervoorstellen de juiste aandacht te geven.

In de volgende hoofdstukken wordt allereerst ingegaan op de onderzoeksopzet. Daarna worden de resultaten van de enquête beschreven. Hierna volgt een indruk van de persoonlijke gesprekken die gevoerd zijn met bewoners. Als laatste volgen een samenvatting met conclusies en de aanbevelingen die de SP doet aan de politiek.

Respons

Aan het onderzoek werkten uiteindelijk 83 bewoners mee. 39 bewoners gaven door het opgeven van naam en contactgegevens aan dat zij bereid zijn nadere informatie te geven en in het geval van nadere vragen benaderbaar te willen zijn.

De aan de raad ter beschikking gestelde gegevens in de twee inspraakrondes rondom het plan zijn in dit onderzoek niet meegenomen, maar de resultaten kunnen worden gezien als een nadere onderbouwing van de daarin geschetste ernstige problematiek.

Met één van de oorspronkelijke inspreeksters is een uitgebreid voorbereidend gesprek gevoerd, en tijdens de enquête zijn met verschillende bewoners meer uitgebreide gesprekken gevoerd.

De opzet van het onderzoek

Uit het oriënterende gesprek met de inspreekster bleek dat de weerstand tegen de herbestemming van het bedrijfsgebouw De Schans 18-02 voornamelijk gebaseerd leek te zijn op de reeds als uitzonderlijk groot ervaren bestaande overlast in de wijk. Deze overlast lijkt voornamelijk het gevolg van problemen laat in de avond en vroeg in de nacht rond het in de wijk De Schans gelegen horecappleintje. De bewoners gaven zowel op de inspraakavonden, als in de gesprekken aan vooral bang te zijn voor toename van voornamelijk jonge bewoners na de herbestemming met een nog verder oplopende overlast van en rondom het horecappleintje. Daarom is gekozen voor een buurtonderzoek in De Schans en de twee andere betrokken wijken De Veste en De Stelling.

Enquête

In het bestuur van de afdeling Lelystad is een enquête samengesteld waarmee de ervaringen en meningen van de bewoners in de wijken konden worden onderzocht en waarin het thema 'herbestemming van het bedrijfsgebouw De Schans 18-02' op basis van de inspraak en de voorbespreking apart werd onderzocht van het thema 'bestaande overlast horecappleintje'. Via deze enquête werden een viertal vragen gesteld.

Aanvullende opmerkingen

In een vijfde vraag werden deelnemers in de gelegenheid gesteld om aanvullende opmerkingen en aandachtspunten te plaatsen. Hiervan is goed gebruik gemaakt. Deze aanvullende opmerkingen zijn verwerkt in het hoofdstuk Aanvullende opmerkingen en persoonlijke gesprekken.

Persoonlijke gesprekken

Voorafgaand aan de enquête is uitgebreid gesproken met één van de inspreeksters. Daarnaast is tijdens het afnemen van de enquête uitgebreid gesproken met een vijftal bewoners, vooral in De Schans. Deze gesprekken geven een goed beeld van de huidige ondervonden overlast. Deze reacties zijn in het rapport opgenomen in het hoofdstuk Aanvullende opmerkingen en persoonlijke gesprekken.

De uitslagen van de enquête

Algemeen

In dit hoofdstuk worden de antwoorden vanuit de enquête belicht. Met behulp van deze enquête werden vijf vragen voorgelegd welke anoniem zijn beantwoord om eventuele drempels voor reacties weg te nemen. Op de formulieren konden bewoners als zij dit wensten contactgegevens op laten nemen voor nadere vragen en inlichtingen. Van alle bewoners is slechts opgenomen in welke straat in de wijken zij wonen, om inzicht te krijgen in de plaatsen waar de grootste overlast wordt ervaren.

Sommige deelnemers hebben niet alle vragen beantwoord. Daarom komen de totalen van alle antwoorden per vraag niet altijd op 83 uit. Per vraag wordt aangegeven wat de totale respons is en hoe de gegeven antwoorden zich procentueel verhouden tot het totaal. In sommige gevallen zullen antwoorden gebundeld worden voor een beter overzicht.

Vraag 1: Bent u tegen het ombouwen van het kantoorgebouw tot appartementen? ja / nee

Totaal aantal reacties: 79

Antwoord	Aantal	Percentage
Ja	21	27 %
Nee	58	73 %

Vraag 2: Indien u tegen bent, waarom?

A. Verkeerd type woningen

B. Wil daar helemaal geen woningen

C. Verwacht toenemende overlast

Totaal aantal reacties: 31

Antwoord	Aantal	Percentage	Percentage totaal
A	6	19 %	7 %
B	9	29 %	11 %
C	16	52 %	19 %

Vraag 3: Ondervindt u momenteel overlast van het horecappleintje? ja / nee

Totaal aantal reacties: 76

Antwoord	Aantal	Percentage
Ja	26	34 %
Nee	50	66 %

Vraag 4: Indien u overlast ondervindt, is dit:**A. Altijd****B. Vooral 's avonds / 's nachts****C. Vooral in het weekend****D. Wat voor overlast is dit:****vernieling / zwerfvuil / geluid / criminaliteit / drugsgebruik / anders:**

Totaal aantal reacties: 47

Antwoord	Aantal	Percentage	Percentage totaal
A	4	9 %	5 %
B	21	45 %	25 %
C	22	47 %	27 %

Antwoorden op D:

totaal reacties: 73

Antwoord	Aantal	Aantal
vernieling	11	
zwerfvuil	11	
geluid	27	
criminaliteit	7	
drugsgebruik	13	
anders:		
auto's	2	
vuilnisbakken	1	
vechten	4	
sex/prostitutie	2	
dronkenschap	2	
wapens	1	
geuroverlast	1	
restaurant	1	

Vraag 5: Heeft u nog een ander aandachtspunt in uw wijk? (Korte omschrijving!)

Totaal aantal reacties: 57

Deze aandachtspunten zullen nader worden besproken in het hoofdstuk Aanvullende opmerkingen en persoonlijke gesprekken. De meest genoemde aandachtspunten zijn kortheidshalve hier opgenomen:

Aandachtspunt	Aantal
Wegverzakkingen / onderhoud paden	6
Inbraak(golf)	4
Wil liever school in gebouw	3
Vuilcontainer flat is dumpplaats vuil	3

Aanvullende opmerkingen en persoonlijke gesprekken

Algemeen

In dit hoofdstuk zijn de aanvullende opmerkingen die door bewoners zijn gemaakt bij vraag 1 en vraag 5 van de enquête opgenomen, samen met de aandachtspunten uit de persoonlijke gesprekken. Omdat het hier inhoudelijke opmerkingen betreft, zijn deze zoveel mogelijk per categorie gegroepeerd om een goed overzicht te krijgen.

Situatie

In de late avond, doorlopend tot diep in de nacht in de weekeinden is er een grote concentratie bezoekers van de gelegenheden op het horecapleintje in het gebied aanwezig. Door de gratis parkeergelegenheid op het terrein aan de Meent en het parkeerterrein van het bedrijfsgebouw Schans 18-02, parkeren bezoekers van dit pleintje, maar ook bezoekers van de rest van de binnenstad, hier veel. Dit leidt tot veel lopend verkeer op en rond het pleintje. Vooral bij het naar huis gaan leidt dit tot veel overlast in de direct omliggende straten doordat men veelal wat aangeschoten is en op luide toon afscheid van elkaar neemt. De bezoekers verlaten daarbij vaak op lawaaijige wijze en vaak agressief rijdend de parkeerplaatsen en soms zelfs de verderweg gelegen straten.

Bij vraag 1, bent u voor of tegen de ombouw van het kantoorgebouw tot appartementen, gaven bewoners vaak een nadere mening over het plan. Deze zijn hier samengevat:

De voorstanders van het plan gaven aan:

- een goed idee: 2
- geen bezwaar: 4
- leegstand trek meer overlast aan: 1
- liever een bewoond pand dan leegstand: 1
- denk dat ombouw niet haalbaar is, maar wel graag: 1
- ben voor het oplossen van leegstand: 1
- ben voor, maar eerst overlast aanpakken: 1
- woon al 25 jaar met veel plezier in de wijk: 1

In totaal gaven 12 bewoners aan de ombouw van het gebouw te ondersteunen.

Deze respons kwam niet uitsluitend, maar wel voornamelijk uit de wat verder van het horecapleintje en de parkeerplaats van Schans 18-02 gelegen straten.

De tegenstanders van het plan gaven aan:

- faliekant op tegen, dit is de druppel die de emmer doet overlopen voor wat de overlast betreft: 1

Daarnaast gaven enige bewoners aan geen mening te hebben tegen de ombouw:

- geen mening: 2
- maakt niet uit: 2

Een enkele bewoner vroeg zich af of het niet mogelijk zou zijn het pand om te bouwen tot bedrijfsunits. Drie bewoners zien liever dat een school in het pand gevestigd zou worden en wijzen hierbij op het naar vervangende ruimte zoekende Aurum College aan het Kofschip.

Vechten en vernieling

Regelmatig komt het bij het verlaten van binnenstad en horecapleintje, van laat in de avond tot diep in de nacht, tot vechtpartijen en tot vernielingen aan glazen puien, straatmeubilair, auto's en struikgewas. Enkele

malen hebben bewoners daarbij waargenomen dat met wapens zoals messen en een enkele maal een vuurwapen werd bedreigd. Verschillende bewoners gaven aan een enkele maal tot een aantal malen schade aan hun auto's te hebben gehad, variërend van krassen in de lak tot vernielde buitenspiegels en lek gestoken banden. Dronkenschap in de wijk door bezoekers van het horecapleintje werd een aantal malen genoemd als reden. Het gevoel van onveiligheid onder de bewoners is daardoor erg groot. Bij het buurtonderzoek viel op dat de meeste huizen op de Schans door de bewoners waren voorzien van extra sloten op deuren en ramen, stalen staven achter ramen, elektronische beveiligingsinstallaties en dat diverse bewoners aangaven de bel op een tijdschakelaar te hebben gezet, om niet regelmatig in de nacht lastig gevallen te worden.

Zwerfvuil en onderhoud

Bij zoveel binnenstad- en horecabezoek dat laat op de avond in de wijk aanwezig is, verbaast de aanwezigheid van veel zwerfvuil in de wijk niet. Er zijn nogal wat klachten over de frequentie van het vegen van de straten, ook weer met name rond de Schans en het horecapleintje. Na het weekend ligt er altijd veel gebroken glas op het fietspad in de wijk volgens de bewoners, zodat voor men op maandagmorgen naar het werk vertrekt, eerst glas moet worden weggeruimd. De vuilcontainer van de flats op de parkeerplaats blijkt een dumpplaats van vuilnis te zijn, en zelfs grofvuil als bankstellen wordt hier illegaal geplaatst. Auto's die dit vuil komen brengen komen vaak over het fietspad aangereden vanaf het horecapleintje naar de vuilcontainer op de parkeerplaats van Schans 18-02. Er werd dan ook gevraagd om frequenter vegen van de straat (2x), aandacht voor het aanzien van de wijk (2x) en specifiek beter onderhoud van het speelpleintje tussen de woningen aan de Schans (2x). Het legen van de papierbakken op dit speelpleintje wordt vaak overgeslagen en de bewoners doen dit nu zelf, ondanks de later ter sprake komende bijzondere risico's van de papierbakken op deze plaats. Voor wat betreft het onderhoud geven de bewoners verder aan dat een betere verlichting wenselijk is, voornamelijk om de overlast te bestrijden. Er is sprake van stankoverlast van de riolering en men vraagt aandacht voor de verzakkingen in de straten en het onderhoud van de paden in de wijken. Verder werd aandacht gevraagd voor het tijdig snoeien van de bomen en regelmatig groenonderhoud, ook weer met name rond het parkeerterrein en de vuilcontainer aan de Schans. Een probleem dat de bewoners zelf signaleren is dat de eigen vuilnisbakken door de bewoners zelf vaak te lang buiten blijven staan.

Geluidsoverlast

De geluidsoverlast in de wijk wordt voornamelijk veroorzaakt door twee bronnen. Genoemd is al het tot laat in de nacht in de wijk aanwezige uitgaanspubliek. Daarnaast is de ligging van de fietsbrug en het aangesloten fietspad naar het horecapleintje en de Schans een bron van lawaai, vooral door de grote hoeveelheid scooters met defecte uitlaat die daar de gehele avond tot laat in de nacht gebruik van maken. Deze overlast concentreert zich vooral langs de huizen aan de Stelling 12 en de Schans 17 en 18, en in het bijzonder in de doorgang tussen de twee flats aan de Schans die vanaf het parkeerterrein bij Schans 18-02 toegang biedt aan het horecapleintje. Een belangrijke bijkomende factor is daarbij dat de hoge harde gevels in deze relatief smalle doorgang het geluid tussen de gevels laat weerkaatsen, en dat deze gevels volgens de bewoners bijzonder slecht geluidswerend zijn. Deze beide flats zijn volgens de bewoners van zichzelf al erg gehorig. Het beperken van de drukte op dit fietspad is een belangrijke prioriteit van de bewoners.

Criminaliteit

Naast de al genoemde vernielingen lijkt ook criminaliteit in toenemende mate aanwezig te zijn volgens de bewoners. Er is overlast van prostitutie en sex in de openbare ruimte, waarbij met name het al genoemde speelpleintje bij de woningen in de Schans werd genoemd, maar ook de parkeerplaats bij het bedrijfsgebouw Schans 18-02. Verschillende bewoners (4x) benoemden inbraken of zelfs een inbraakgolf, en uit eigen waarneming tijdens het buurtonderzoek werden de beveiligingsmaatregelen van bewoners aan de Schans al genoemd, maar bleken verschillende woningen ook inbraaksporen aan voordeuren en ramen te vertonen. Het speelpleintje in De Schans is 's avonds en 's nachts in gebruik als hangplek en daardoor nauwelijks meer voor kinderen te gebruiken. Hetzelfde geldt voor de overdekking bij het fietspad.

Een algemene klacht van de bewoners is dat de politie, en dan vooral de wijkagent, niet zichtbaar is in de wijk en dat ordehandhaving op de momenten dat de overlast het grootst is, vrijwel volledig ontbreekt.

Drugsoverlast

Het dealen van drugs en het gebruik van drugs werd door veel bewoners genoemd. De overlast van de bewoners concentreert zich voornamelijk op en rond het speelpleintje tussen de woningen aan De Schans, en rond het leegstaande bedrijfspand Schans 18-02. Daarin zijn kort geleden volgens de bewoners tweemaal weedplantages gevestigd geweest en door de politie ontruimd. Bestrijding van de drugsoverlast werd dan ook door verschillende bewoners als prioriteit genoemd.

Andere zaken

Naast deze grote groepen problemen zijn door de bewoners nog een aantal andere zaken genoemd die aandacht vragen in de drie wijken:

- De straten zijn relatief smal en er wordt druk geparkeerd. Twee bewoners merkten op dat invoering van éénrichtingsverkeer de verkeerssituatie zou kunnen verbeteren. Een enkele bewoner merkte op dat de toegangsweg tot de wijk erg smal is en dat dit regelmatig tot benauwde verkeerssituaties leidt.
- Verderop in de wijk ondervindt men soms last van schreeuwende kinderen op de speelplaats bij de school.
- Er is in de wijk een verkeersdrempel waarvan men last ondervindt en waarvoor extra onderhoud nodig lijkt te zijn.
- Er wordt opgemerkt dat er weinig te doen is voor de jongeren in de wijk en dat er iets leuks voor de kinderen zou moeten komen.
- Er wordt opgemerkt dat er weinig hondenlosloopvelden in de buurt van de wijk zijn.
- Er wordt aandacht gevraagd voor het toewijzingsbeleid voor de woningen in de flats, zonder verdere specificatie. Bij het bezoek viel wel de erg grote verscheidenheid van de bewoners op.
- Er wordt geklaagd over de slechte bereikbaarheid van het openbaar vervoer vanuit deze wijken.
- Er werden een aantal opmerkingen gemaakt over het verkeer in de wijken. Er is sprake van periodiek grote verkeersdrukte rondom de school. En er is parkeeroverlast van centrumbezoekers die het betaald parkeren ontwijken.
- Een laatste opmerking vraagt aandacht voor de leegstand van gebouwen in de wijken.

- Een enkele positieve opmerking van één bewoners is dat het momenteel goed gaat in de wijk (De Schans), en dat er 'vroeger' meer overlast was.

Samenvatting en conclusies

Algemeen

Hieronder worden de belangrijkste problemen samengevat en worden conclusies getrokken. Als laatste worden er zes aanbevelingen gedaan voor de politiek en andere betrokken partijen.

Alles overwegende

Vanuit de beide inspraakavonden op de plannen, uit de respons op de enquête en na de gesprekken met bewoners is een verontrustend beeld ontstaan van de bestaande overlast rond het horecapleintje en het bedrijfspand Schans 18-02. Bewoners voelen zich onveilig, ondervinden overlast van verkeer en geluid tot diep in de nacht en hebben te maken met vechtpartijen op straat, drugshandel, -gebruik en prostitutie. Daarbij komen nog overlast door zwerfvuil na uitgaansavonden, vernielingen en achterblijvend onderhoud in de wijk. Zoals een enkele bewoner opmerkte: "Wij weten wel dat er in andere wijken grotere overlast is, maar daarom hoeven wij toch niet verwaarloosd te worden?"

Opvallend is dat de ondervonden overlast voornamelijk in de woningen dichtbij het horecapleintje en het bedrijfsgebouw Schans 18-02 wordt gevonden en dat deze verderop in de wijken ontbreekt en overgaat in andere, dagelijkse problemen met onderhoud aan wegen en dergelijke.

Oorzaken

De oorzaken van de ondervonden huidige overlast lijken voornamelijk te maken te hebben met de toegenomen drukte tot laat in de nacht door de horecagelegenheden aan het Pleintje en dronkenschap bij het verlaten van de wijk, met het handelen in en het gebruik van drugs op straat, en met prostitutie op straat. Wat bijdraagt aan de ondervonden overlast van de bewoners langs het fietspad en de doorgang tussen de flats aan de Schans is de grote drukte van met name luidruchtige scooters tot laat in de nacht en de gehorigheid van de woningen in deze flats.

De aankondiging van de ombouw van het bedrijfspand Schans 18-02 tot appartementen was de druppel die in deze situatie de tolerantie-emmer bij de bewoners die vrijwel dagelijks met deze problemen te maken hebben deed overlopen. Hoewel velen de doelstelling om leegstaande gebouwen te herbestemmen en om te bouwen tot woningen wel ondersteunen, is deze plek juist vanwege de reeds ondervonden grote overlast niet geschikt voor het gekozen type woningen omdat men vreest dat juist jongere, alleenstaande bewoners nog extra zullen gaan bijdragen aan de overlast door drukte en nog meer gebruik van de horeca gelegenheden aan het Pleintje.

Oplossingen en maatregelen

Om al deze problemen op te lossen zijn maatregel van verschillende aard nodig.

Er zou al veel overlast op te lossen zijn door een meer actief terugdringingsbeleid van criminaliteit, drugshandel en -gebruik en prostitutie in het gebied rondom horecapleintje en het gebouw Schans 18-02. Hoewel bewoning van het leegstaande pand normaal gesproken een goed middel is tegen dit type overlast, lijkt juist het gekozen type bewoning op dit moment niet het juiste middel om dit te bereiken. Blijft over een actiever bestrijdingsbeleid door de overheid en een betere zichtbaarheid van de politie in de wijk, met name 's avonds en 's nachts, en in de weekeinden.

Beperking van de verkeersdruk rondom het horecapleintje en drukte op het fietspad helpt veel overlast te voorkomen, zowel geluidsoverlast als overlast door zwerfvuil. Verbeterde geluidsisolatie van de gevels en bestrijding van de gehorigheid van de woningen in de beide flats helpt eveneens bij het verminderen van de ondervonden overlast van de bewoners.

Prioriteiten

De combinatie van prostitutie en drugsoverlast op het speelpleintje bij de woningen aan de Schans, direct tegen de achtertuin van de bewoners, vaak met kinderen, maken bestrijding hiervan een prioriteit in de bestrijding van de overlast in de wijk.

De combinatie van horecadrukte en dronkenschap op het horecapleintje en de omliggende wegen en parkeerplaatsen, direct tegen de woningen, gecombineerd met de gehorigheid en slechte geluidsisolatie van de flatwoningen maken bestrijding hiervan een prioriteit in de bestrijding van de overlast in de wijk.

De bedreiging die uitgaat van de combinatie van criminaliteit, dronkenschap, vernielingen, vervuiling en drukte tot laat in de nacht direct voor de woningen van de bewoners, maken bestrijding hiervan een prioriteit in de bestrijding van de overlast in de wijk.

De huidige overlastproblemen, en het gevoel de afgelopen jaren niet gehoord te zijn door de gemeente, hebben voor de heftige afwijzende reacties geleid. Pas na oplossing van deze problemen door de voorgestelde of andere afdoende maatregelen, en na herstel van het vertrouwen van de bewoners in het optreden van de gemeente in deze wijk, heeft het onzes inziens zin om opnieuw met de bewoners te spreken over herbestemming van het gebouw Schans 18-02.

Kansen voor verbetering: de zes van de SP voor De Schans

Om de leefomstandigheden voor de bewoners van de wijken Schans, Stelling en Veste, vooral de omliggende woningen van het horecapleintje en de parkeerplaats van de Schans 18-02, te verbeteren en de ondervonden overlast te bestrijden en te beperken, zijn wat de SP betreft verbeteringen nodig. Hieronder worden deze punten aangehaald en nader omschreven. Deze punten zullen het uitgangspunt zijn voor voorstellen die de SP zonedig aan de gemeenteraad en het college van B&W zal doen.

1.

De geluidsoverlast door uitgaans- en horecapubliek in de late avond tot laat in de nacht in de omgeving van het horecapleintje en de parkeerplaats van het gebouw Schans 18-02 is onaanvaardbaar. De gemeente dient samen met de politie een plan van aanpak te maken voor de bestrijding van deze overlast. Daarbij dient aandacht te zijn voor drukte van voetgangers, aan- en afrijdend verkeer, overmatig luidruchtige scooters en zaken als vechtpartijen, afscheid nemen, abnormaal verkeersgedrag en andere overlastgevende aspecten. Het al dan niet tijdelijk aanstellen van 'gebiedsstewards' of andere bevoegde toezichthouders kan daarbij worden overwogen. Samenwerking met de betrokken horeca is daarbij voor het verkrijgen van draagvlak een vereiste. Pressiemiddelen van de gemeente kunnen de betrokken ondernemers van de noodzaak tot samenwerken overtuigen.

Daarnaast dient de gemeente met de eigenaar van de beide flats in de Schans te zorgen voor betere geluidsisolatie van de woningen, met name de geluidsisolatie van de gevels die aan de smalle doorgang tussen de parkeerplaats Schans 18-02 en het horecapleintje liggen.

2.

De overlast door prostitutie, drugshandel en -gebruik in de avond tot laat in de nacht in de omgeving van het horecapleintje, de parkeerplaats van het gebouw Schans 18-02 en het speelpleintje tussen de woningen aan de Schans is onaanvaardbaar. De gemeente dient samen met de politie een plan van aanpak te maken voor de bestrijding van deze overlast. Uitgangspunt dient daarbij te zijn dat deze activiteiten volledig uit de wijk te verwijderen zijn. Daarbij dient rekening gehouden te worden met repressieve inzet van de politie en aansluitend preventieve aanwezigheid van de politie in de wijk.

3.

De bedreiging die uitgaat van de combinatie van criminaliteit, dronkenschap, vernielingen, vervuiling en drukte tot laat in de nacht direct voor en achter de woningen van de bewoners is onaanvaardbaar. De gemeente dient samen met de politie een plan van aanpak te maken voor de bestrijding van deze bedreigende situatie. Uitgangspunt dient daarbij te zijn dat deze bedreiging volledig uit de wijk te verwijderen is. Daarbij dient rekening te worden gehouden met repressieve en aansluitend preventieve aanwezigheid van de politie en andere toezichthouders in de wijk en doorlopende betrokkenheid van het wijkteam.

4.

De leefomgeving van de bewoners van met name de straten rond het horecapleintje en het gebouw Schans 18-02 is door de grote bezoekersdruk veel te zwaar belast. De gemeente dient een plan van aanpak te maken voor de bestrijding van zwerfvuil en snel herstel van vernielde zaken. Er dient beter toezicht in de wijk te komen op vervuiling, staat van onderhoud en optredende problemen in de leefomgeving, met voldoende middelen om deze tijdig op te lossen. Daarbij dient speciaal aandacht te zijn voor oneigenlijk gebruik van fietspaden, voetpaden en andere ruimten door gemotoriseerd verkeer en vooral luidruchtige scooters.

5.

Naast deze directe en dringende maatregelen is er tijd nodig om te zien of de ondervonden overlast afneemt en het vertrouwen van de bewoners opnieuw te winnen. Een actief en betrokken wijkteam, een duidelijk zichtbaar aanwezige en actieve wijkagent en tijdens openingsuren van de horeca duidelijk aanwezige en bevoegde 'gebiedsstewards' zijn daarbij voorwaarden om de gemaakte vorderingen te borgen en de bewoners het vertrouwen te geven dat de gemeente hun leefomgeving serieus neemt. Pas daarna, als het vertrouwen van de bewoners aantoonbaar grotendeels is hersteld, is het zinvol om opnieuw met de bewoners te spreken over eventuele herbestemming van het pand Schans 18-02 tot appartementen of andere woningen of bedrijfsunits. Dan is een andere situatie ontstaan, met mogelijk nieuwe kansen voor oplossing van de leegstand van het pand met behoud van de leefbaarheid van de wijk.

6.

De gemeente dient actief te monitoren of de te nemen maatregelen het gewenste effect hebben en de bewoners een afname van de ondervonden overlast ervaren. De SP zal er nauw op toezien dat hiertoe regelmatig aan de Raad over de voortgang en het effect van de maatregelen wordt gerapporteerd.

Afsluitend

De ondervonden weerstand van de direct omwonenden van Schans 18-02 tegen de voorliggende herbestemming tot woongebouw lijkt voornamelijk ingegeven door angst voor verdere toename van de momenteel ondervonden veel te grote overlast in de wijk.

Los van deze voorliggende herbestemming hebben de bewoners er volgens de SP recht op dat deze klachten serieus worden genomen en dat deze problemen worden opgelost. Dit ligt door de huidige situatie en bestemming uitsluitend in handen van de overheid. Er mag dan ook van de gemeente worden verwacht dat deze problemen voortvarend worden aangepakt en opgelost om verdere verslechtering van de wijk te voorkomen.

Een mogelijk besluit met betrekking tot herbestemming van het pand Schans 18-02 kan volgens de SP pas op een later moment, als de leefsituatie in de omliggende straten aanmerkelijk en aantoonbaar is verbeterd door de hier genoemde problemen op te lossen, opnieuw in overweging worden genomen.

Colofon

Dit is een uitgave van de SP Lelystad. Dit rapport mag vrijelijk verspreid worden via alle relevante media, mits er geen inhoudelijke wijzigingen in worden aangebracht.

Indien u vragen of opmerkingen over dit rapport heeft, kunt contact opnemen met het bestuur van de SP Lelystad via: lelystad@sp.nl

Wij danken alle bewoners van de wijken Stelling, Schans en Veste voor het in ons gestelde vertrouwen en hopen ten eerste dat dit rapport aan verbetering van hun leefsituatie zal bijdragen.

Het bestuur van de Lelystadse SP wenst de politiek en andere betrokken partijen veel wijsheid toe in het behandelen van de in beeld gebrachte problemen in dit rapport. Wij vertrouwen erop met dit onderzoek de problemen helder in beeld gebracht te hebben.

Voor meer informatie omtrent de activiteiten en standpunten van de SP in Lelystad verwijzen wij u graag naar onze website www.lelystad.sp.nl

Voor meldingen van misstanden of het invoeren van ondersteuning kunt u ons altijd bellen via: 0641 46 77 73

John van den Heuvel,
Fractievoorzitter SP Lelystad
November 2013